



RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI CENTRALI SEDE

DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GIOIA TAURO

La sede dell'autorità portuale di Gioia Tauro è stata costruita nell'anno 2002 e ha la necessità di manutenzione straordinaria.

In particolare nei periodi di pioggia si manifestano infiltrazioni d'acqua sia dagli infissi che dal terrazzo creando vari disagi.

Tale situazione ha reso necessario predisporre un intervento di manutenzione straordinaria riguardante:

- la fornitura e posa in opera di scossaline lungo tutto il perimetro degli infissi e dei parapetti;
- il rifacimento della pavimentazione dei terrazzi, compresa l'impermeabilizzazione del sottofondo;
- l'impermeabilizzazione delle facciate realizzate in piastrelle a faccia vista;
- la sostituzione di tutta la pavimentazione in linoleum con listoni lamellari da posare a secco.

In dipendenza a quanto sopra è stato redatto il progetto di manutenzione straordinaria inerente i ***“Lavori di manutenzione straordinaria degli uffici centrali sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro”***.

Gli interventi prevalenti previsti consistono:

- nello smontaggio della vecchia pavimentazione dei terrazzi e dei vari piani e la posa in opera della nuova pavimentazione con il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi;
- l'impermeabilizzazione dell'intera facciata e posa in opera delle scossaline lungo il perimetro degli infissi.



Relazione Generale – “Lavori di manutenzione straordinaria degli uffici centrali sede dell’Autorità Portuale di Gioia Tauro”

Il computo metrico estimativo é stato redatto utilizzando le voci del Prezziario Regionale aggiornato all’anno 2009, i prezzi per le voci diverse sono state desunte analizzando indagini di mercato e avvalendosi di prezzi già utilizzati da questa Amministrazioni in progetti simili.

L’ammontare complessivo dell’intervento è risultato pari ad 80.000,00 di cui € 63.955,44 per lavori a base d’asta, € 2.044,56 per oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso e € 14.000,00 quali somme a disposizioni dell’Amministrazione con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base d’asta

A1) Totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€	63.955,44
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.044,56</u>
Totale A (sommano A1+A2)	€	66.000,00

B) Somme a disposizione dell’Amministrazione

B1) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% di A)	€	800,00
B2) IVA (20% di A)	€	<u>13.200,00</u>
Totale B (sommano B1+B2+B3)	€	14.000,00

TOTALE PROGETTO (A+B)	€	80.000,00
------------------------------	----------	------------------

La durata prevista per i lavori ammonta in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi.

Considerata la necessità di intervenire per le lavorazioni interne con una programmazione per vano gli interventi saranno programmati nei modi e nei tempi che saranno forniti dalla direzione dei Lavori a secondo le esigenze specifiche di questa Autorità Portuale.

Nella determinazione complessiva dei tempi previsti per l’intervento si è tenuto conto della tipologia degli interventi e dei tempi di non lavorazioni per le lavorazioni interne. Non si potrà dare seguito alla consegna dei vani successivi se non saranno consegnati a perfetta regola d’arte i vani precedentemente consegnati.

Il capitolato Speciale d’Appalto contiene tutte le norme atte a regolamentare l’appalto e per ogni giorno di ritardo nell’ultimazione dell’intero lavoro appaltato, fissa una penale a carico dell’appaltatore pari



a tre millesimi dell'intero importo netto contrattuale. Inoltre tenuto conto che è necessario, per motivi di sicurezza, lasciare operativi alcuni vani dell'edificio, degli oneri scaturenti di tale metodologia di intervento è stato tenuto conto nella voce di elenco.

All'art. 17 si prevede di effettuare pagamenti in acconto al raggiungimento del 50% dell'importo aggiudicato per ogni stato di avanzamento lavori.

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) D. Lgs n. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Saverio Spatafora